

The background of the entire page is a photograph of a canal scene in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge structure with a white railing. Behind the bridge, several traditional Dutch houses with gabled roofs are visible. A church with a red brick tower is in the background. The sky is overcast, and the water in the canal is calm. A large white abstract shape, resembling a stylized 'S' or a series of connected loops, is overlaid on the right side of the image, framing the title and date.

1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022

24-10-2023

3.2 Ontwikkelingen met bijstelling van de begroting

SALDO EFFECTEN PROGRAMMA RUIMTE

	Ruimte	E/M ¹	2022 primitief	2022 1e Burap Lasten	2022 1e Burap Baten	2022
	bedragen x € 1.000					
	Primitieve begroting		-3.286			-3.286
R-1	Verkoop d' Oude School	E		-21	772	751
R-2	Uitbreiding Juridisch kwaliteitsmedewerker Duo+	M		-4	-	-4
R-3	Bediening Waverbrug	M		-16	-	-16
R-4	Mobiliteitsplan Ouder-Amstel	E		-27	-	-27
R-5	Indexatie uitbesteed werk en leveranties	M		-30	-	-30
R-6	Beleid speeltoestellen	M		-12	-	-12
R-7	Omgevingsdienst Noordzee Kanaal Gebied	E		-26	-	-26
R-8	Overige mutaties	M		-67	2	-64
	Totaal Ruimte		-3.286	-203	774	-2.714

3.2.1 Projecten

Voor dit deelprogramma zijn er geen meldingen.

3.2.2 Wonen en ruimte

R - 1 Verkoop d' Oude School, € 772.000 voordeel (eenjarig) € 21.000 nadeel (eenjarig)

Nadat d' Oude School te Duivendrecht in 2021 te koop is gezet en er door middel van een selectieprocedure een koper geselecteerd was, heeft eind april de sleuteloverdracht plaatsgevonden. Kopers zullen het pand ombouwen naar een gezinswoning waarin voor een gedeelte een deel van het jaar de mogelijkheid bestaat tot gebruik als bijvoorbeeld expositieruimte van beginnende kunstenaars. De kopers zullen dit jaar de vergunningen voor de verbouwingen aanvragen en het pand en meeverkochte buitenruimte in gebruik nemen. Omdat er nog sprake is van een boekwaarde is deze in mindering gebracht op de verkoopopbrengst van € 850.000. Dit resulteert per saldo in een voordeel van € 772.000. Daarnaast is er nog sprake van enkele uitgaven ad € 21.000 (advocaatkosten, werkzaamheden electrakabel etc.).

3.2.3 Verkeer, wegen en water

R - 2 Uitbreiding Juridisch kwaliteitsmedewerker Duo+, € 3.800 nadeel (meerjarig)

Doordat er steeds meer vraag komt naar Juridische ondersteuning binnen Buurt Duo+ is uitbreiding van huidige functie noodzakelijk. Deze autonome groei wordt mede veroorzaakt door een veranderende opdrachtgever/opdrachtnemer situatie bij projecten in de openbare ruimte (het spel wordt (juridisch harder gespeeld), de steeds meer juridisch vragende omgeving waar binnen we werken, de stijgende hoeveelheid van WOB-verzoeken binnen Buurt en als laatste het groeiend aantal aansprakelijkheden door burgers. Voor het Team DO is helemaal geen juridische ondersteuning op dit moment. Dit wordt nu opgevangen bij de juridisch medewerker I&B en gedeeltelijk het Team juridische zaken.

¹ E=Eenjarig en M=Meerjarig