



1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022

24-10-2023

Woonzorganalyse

In de afgelopen maanden is er in de regio Amstelland-Meerlanden gewerkt aan een woonzorganalyse. De analyse geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van passende (sociale huur) woningen en andere benodigde woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag/hulpvraag. In de analyse is aandacht voor economisch daklozen, cliënten in de Maatschappelijke Opvang, cliënten Beschermd Wonen, ouderen, mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking en kwetsbare jongeren die 18 jaar worden. De verwachting is dat de woonzorganalyse in het tweede kwartaal van 2022 wordt afgerond. Op basis van deze woonzorganalyse zal volgend jaar een woonzorgvisie opgesteld worden.

Prestatieafspraken

De jaarlijkse evaluatie van de prestatieafspraken met Eigen Haard vond plaats in april 2022. Ook de Huurdersvereniging Ouder-Amstel is hierbij betrokken. We zetten dit jaar in op een goede samenwerking tussen deze drie partijen. In de praktijk betekent dit elk kwartaal met elkaar bijeenkomen zodat we sneller op de hoogte zijn van nieuwe ontwikkelingen en initiatieven maar ook kunnen inspelen bij lopende renovatie en sloop-nieuwbouwprojecten. Extra aandacht gaat uit naar goede communicatie naar onze inwoners.

Het project Flexwonen, gelegen in De Nieuwe Kern, is volop in ontwikkeling. Er komen 540 (tijdelijke) sociale huurwoningen bij in Ouder-Amstel. Dit zijn woningen voor studenten en starters. Woningcorporaties Eigen Haard en Ymere zorgen voor deze betaalbare woningen. Met Eigen Haard heeft Ouder-Amstel al prestatieafspraken opgesteld, maar Ymere is een nieuwkomer binnen onze gemeente. Dit betekent dat er nieuwe prestatie- en werkafspraken met Ymere gemaakt moeten worden. In juni 2022 zijn de eerste kennismakingsgesprekken geweest en de komende tijd gaan we samen aan de slag om goede afspraken te maken. De prestatieafspraken die gemaakt worden gaan niet alleen over de woningen, maar ook over leefbaarheid en de omgeving.

3.1.3 Economie en toerisme

Voor dit deelprogramma zijn er geen meldingen.

3.1.4 Verkeer, wegen en water

Nieuw parkeerbeleid

Afgelopen jaren zijn er veel ontwikkelingen geweest op het gebied van parkeren, waardoor het parkeerbeleid, paraplubestemmingsplan, parkeernormen en APV een update behoeven. Dit najaar starten we met het opstellen van het nieuwe parkeerbeleid, de doorvertaling daarvan in een paraplubestemmingsplan en de parkeernormen van toepassing voor heel Ouder-Amstel. Dus ook voor de gebiedsontwikkeling. De kosten hiervan zijn reeds voorzien in de begroting.

Deelmobiliteit

Deelmobiliteit is een belangrijk onderdeel van de mobiliteitsvisie. Dit jaar zijn we begonnen met een pilot deelfietsen in de Zuid Oost Flank. Dit is een initiatief van Amsterdam, waarbij Ouder-Amstel ook is betrokken.

Met Mywheels en Greenwheels hebben we afspraken gemaakt om in het tweede kwartaal van dit jaar 14 deelauto's toe te voegen aan de 4 die er al stonden, waarvan 6 elektrisch. In het totaal komen er dan 18 deelauto's ter beschikking voor Ouder-Amstel.

In voorbereiding is de inzet van deelscooters aansluitend op het Amsterdamse systeem. We zijn inmiddels met twee deelscooteraanbieders in gesprek en voeren overleg met MRA, VRA en omliggende gemeente voor een goede stroomlijning.

Deelmobiliteit is ook opgenomen in de gebiedsontwikkelingen.

Over het algemeen zijn hier geen extra kosten boven de begroting voor de gemeente aan verbonden. Het gaat hier vooral om ambtelijke inzet voor begeleiding en uitwerking.

Wielrennersinterventie

De tweede wielrennersinterventie is dit voorjaar gerealiseerd, waarbij de wielrenners tegen de klok in gaan fietsen op de Rondehoep. Hierdoor zijn ze beter zichtbaar als men van het erf af komt rijden. Daarnaast is de route rechtstreeks naar de Polderweg aangegeven in plaats via de Achterdijk er verbetering van de verkeersveiligheid op de Achterdijk.

Blauwe zone Duivendrecht

Dit jaar hebben we de blauwe zone uitgebreid voor Duivendrecht. In de Molenbuurt en rond de Kloosterstraat is nu ook de blauwe zone ingevoerd.

Bereikbaarheidsagenda Zuidlob

In samenwerking met Amstelveen, Aalsmeer, Uithoorn, Provincie Noord-Holland en de VRA hebben we een Bereikbaarheidsagenda voor de Zuidlob opgesteld. Hierin zijn diverse projecten uit de mobiliteitsvisie van Ouder-Amstel opgenomen.

Laadpalen

De afgelopen jaren zijn we intensief bezig geweest met het plaatsen van laadpalen in Ouder-Amstel. Door deze inspanning staan we nu op de tweede plaats van de laadpalendichtheid in Nederland op de kaart. Begin 2022 waren er 46 laadpalen in openbaar gebied geplaatst. We doen dit in samenwerking met de MRA-E. Er komen er dit jaar weer heel wat bij. In het eerste half jaar zijn er 9 gepland.

Woonboten Duivendrechtsevaart

In januari 2022 heeft de raad het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart vastgesteld. In de bezwaartermijn die daarop volgde is één gezamenlijk bezwaar van verschillende woonbootbewoners binnengekomen welke betrekking heeft op het kadegebruik. Afhandeling hiervan volgt volgens de normaal gangbare procedure(s).

Verder wordt de voorbereiding van verplaatsing van woonboten naar de Pieter Braaijweg de volgende jaren in voorbereiding gebracht en wordt gezocht naar ligplaatsen voor de twee laatste te verplaatsen woonboten.

3.1.5 Milieu

Diftar

Per 01-01-2022 is diftar ingevoerd. Inwoners betalen per zak restafval. Om vermijdingsgedrag via de verzamelcontainers voor groente-, fruit- en tuinafval (GFT) te voorkomen, zijn de GFT-containers bij gestapelde bouw voorzien van een behuizing met kleine opening. Deze kosten zijn ten laste van het investeringsbudget van diftar gebracht en worden deels goedgeemaakt doordat de aanschaf van het diftar systeem financieel positief uitpakte.