



# **1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022**

**24-10-2023**

## **Woonzorganalyse**

In de afgelopen maanden is er in de regio Amstelland-Meerlanden gewerkt aan een woonzorganalyse. De analyse geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van passende (sociale huur) woningen en andere benodigde woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag/hulpvraag. In de analyse is aandacht voor economisch daklozen, cliënten in de Maatschappelijke Opvang, cliënten Beschermd Wonen, ouderen, mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking en kwetsbare jongeren die 18 jaar worden. De verwachting is dat de woonzorganalyse in het tweede kwartaal van 2022 wordt afgerond. Op basis van deze woonzorganalyse zal volgend jaar een woonzorgvisie opgesteld worden.

## **Prestatieafspraken**

De jaarlijkse evaluatie van de prestatieafspraken met Eigen Haard vond plaats in april 2022. Ook de Huurdersvereniging Ouder-Amstel is hierbij betrokken. We zetten dit jaar in op een goede samenwerking tussen deze drie partijen. In de praktijk betekent dit elk kwartaal met elkaar bijeenkomen zodat we sneller op de hoogte zijn van nieuwe ontwikkelingen en initiatieven maar ook kunnen inspelen bij lopende renovatie en sloop-nieuwbouwprojecten. Extra aandacht gaat uit naar goede communicatie naar onze inwoners.

Het project Flexwonen, gelegen in De Nieuwe Kern, is volop in ontwikkeling. Er komen 540 (tijdelijke) sociale huurwoningen bij in Ouder-Amstel. Dit zijn woningen voor studenten en starters. Woningcorporaties Eigen Haard en Ymere zorgen voor deze betaalbare woningen. Met Eigen Haard heeft Ouder-Amstel al prestatieafspraken opgesteld, maar Ymere is een nieuwkomer binnen onze gemeente. Dit betekent dat er nieuwe prestatie- en werkafspraken met Ymere gemaakt moeten worden. In juni 2022 zijn de eerste kennismakingsgesprekken geweest en de komende tijd gaan we samen aan de slag om goede afspraken te maken. De prestatieafspraken die gemaakt worden gaan niet alleen over de woningen, maar ook over leefbaarheid en de omgeving.

### **3.1.3 Economie en toerisme**

Voor dit deelprogramma zijn er geen meldingen.

### **3.1.4 Verkeer, wegen en water**

#### **Nieuw parkeerbeleid**

Afgelopen jaren zijn er veel ontwikkelingen geweest op het gebied van parkeren, waardoor het parkeerbeleid, paraplubestemmingsplan, parkeernormen en APV een update behoeven. Dit najaar starten we met het opstellen van het nieuwe parkeerbeleid, de doorvertaling daarvan in een paraplubestemmingsplan en de parkeernormen van toepassing voor heel Ouder-Amstel. Dus ook voor de gebiedsontwikkeling. De kosten hiervan zijn reeds voorzien in de begroting.

#### **Deelmobiliteit**

Deelmobiliteit is een belangrijk onderdeel van de mobiliteitsvisie. Dit jaar zijn we begonnen met een pilot deelfietsen in de Zuid Oost Flank. Dit is een initiatief van Amsterdam, waarbij Ouder-Amstel ook is betrokken.

Met Mywheels en Greenwheels hebben we afspraken gemaakt om in het tweede kwartaal van dit jaar 14 deelauto's toe te voegen aan de 4 die er al stonden, waarvan 6 elektrisch. In het totaal komen er dan 18 deelauto's ter beschikking voor Ouder-Amstel.