



1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022

24-10-2023

Warmte en energietransitie

Tot nu toe hebben acht inwoners gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening van de gemeente. Dit jaar is er een groepsinkoop voor glas en zonnepanelen georganiseerd. Hier is interesse voor vanuit de inwoners.

Begin dit jaar zijn er weer een aantal energiecoaches opgeleid. Ouder-Amstel telt nu zesenthousiaste energiecoaches die bewoners tips geven om de energierekening te verlagen. Met behulp van een checklist en een tas met voorbeeldproducten van kleine energiebesparende maatregelen, zoals radiatorfolie en ledlampen, gaat de energiecoach het gesprek aan. Ondanks dat de gemeente al langer met energiecoaches werkt, zijn er dit jaar nog niet zoveel gesprekken gevoerd. Hier wordt de komende tijd aandacht aan besteed.

Het Rijk, provincie Noord-Holland en elf omliggende gemeenten, waaronder gemeente Ouder-Amstel, gaan in het kader van het rijksprogramma Opwek Energie Rijksvastgoed (OER) samen op zoek naar mogelijkheden om langs de snelwegen A9, A5 en A22 energie op te wekken, danwel om de reeds bekende mogelijkheden te versnellen. Het Rijk, provincie, gemeenten en de beheerder van het elektriciteitsnetwerk werken gezamenlijk aan een voorverkenning. Goede communicatie en participatie met omwonenden maakt deel uit van eventuele vervolgstappen.

De gemeente Ouder-Amstel heeft dit jaar het energiebesparingsakkoord getekend. Hiermee willen de gemeenten van Noord-Holland samen met de provincie middelgrote en grote bedrijven die een wettelijke plicht hebben om energie te besparen stimuleren om energiebesparende maatregelen te nemen.

Ouder-Amstel Energie heeft inmiddels samen met haar leden de financiering rond om zonnepanelen op de gemeentewerf te kunnen plaatsen. Het wordt het eerste energieproject van de energiecoöperatie. De financiële opbrengst van de zonnepanelen komt ten goede aan de leden van de coöperatie die hebben geïnvesteerd, de gemeente ontvangt een bedrag voor het beschikbaar stellen van het dak en gemeente Ouder-Amstel wordt geholpen om te voldoen aan de doelstellingen van het klimaatakkoord.

Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht

Eind 2021 is de gemeente een intentieovereenkomst aangegaan voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor 36 woningen op de locatie van de Rijksstraatweg 125 in Duivendrecht. In voorbereiding van dit traject heeft de initiatiefnemer een uitgebreide participatieprocedure doorlopen. Begin 2022 is het ruimtelijk plan dat volgt uit de intentieovereenkomst goedgekeurd door het college en heeft de initiatiefnemer een Stedenbouwkundig Plan opgesteld dat in het derde kwartaal aan de raad wordt aangeboden.

Wonen

Starterslening

Vanaf 1 januari 2022 is er de mogelijkheid om in gemeente Ouder-Amstel een starterslening aan te vragen. De starterslening is een bijzondere hypothecaire lening. Deze lening wordt gebruikt om een eerste woning aan te kopen en wordt afgesloten naast een reguliere hypotheek bij een bank. Het maximale leenbedrag is € 45.000. Er zijn nog geen aanvragen voor deze lening in Ouder-Amstel binnengekomen. Op onze gemeentelijke website is meer informatie te vinden over de voorwaarden en het aanvragen van deze lening.

Woonzorganalyse

In de afgelopen maanden is er in de regio Amstelland-Meerlanden gewerkt aan een woonzorganalyse. De analyse geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van passende (sociale huur) woningen en andere benodigde woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag/hulpvraag. In de analyse is aandacht voor economisch daklozen, cliënten in de Maatschappelijke Opvang, cliënten Beschermd Wonen, ouderen, mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking en kwetsbare jongeren die 18 jaar worden. De verwachting is dat de woonzorganalyse in het tweede kwartaal van 2022 wordt afgerond. Op basis van deze woonzorganalyse zal volgend jaar een woonzorgvisie opgesteld worden.

Prestatieafspraken

De jaarlijkse evaluatie van de prestatieafspraken met Eigen Haard vond plaats in april 2022. Ook de Huurdersvereniging Ouder-Amstel is hierbij betrokken. We zetten dit jaar in op een goede samenwerking tussen deze drie partijen. In de praktijk betekent dit elk kwartaal met elkaar bijeenkomen zodat we sneller op de hoogte zijn van nieuwe ontwikkelingen en initiatieven maar ook kunnen inspelen bij lopende renovatie en sloop-nieuwbouwprojecten. Extra aandacht gaat uit naar goede communicatie naar onze inwoners.

Het project Flexwonen, gelegen in De Nieuwe Kern, is volop in ontwikkeling. Er komen 540 (tijdelijke) sociale huurwoningen bij in Ouder-Amstel. Dit zijn woningen voor studenten en starters. Woningcorporaties Eigen Haard en Ymere zorgen voor deze betaalbare woningen. Met Eigen Haard heeft Ouder-Amstel al prestatieafspraken opgesteld, maar Ymere is een nieuwkomer binnen onze gemeente. Dit betekent dat er nieuwe prestatie- en werkafspraken met Ymere gemaakt moeten worden. In juni 2022 zijn de eerste kennismakingsgesprekken geweest en de komende tijd gaan we samen aan de slag om goede afspraken te maken. De prestatieafspraken die gemaakt worden gaan niet alleen over de woningen, maar ook over leefbaarheid en de omgeving.

3.1.3 Economie en toerisme

Voor dit deelprogramma zijn er geen meldingen.

3.1.4 Verkeer, wegen en water

Nieuw parkeerbeleid

Afgelopen jaren zijn er veel ontwikkelingen geweest op het gebied van parkeren, waardoor het parkeerbeleid, paraplubestemmingsplan, parkeernormen en APV een update behoeven. Dit najaar starten we met het opstellen van het nieuwe parkeerbeleid, de doorvertaling daarvan in een paraplubestemmingsplan en de parkeernormen van toepassing voor heel Ouder-Amstel. Dus ook voor de gebiedsontwikkeling. De kosten hiervan zijn reeds voorzien in de begroting.

Deelmobiliteit

Deelmobiliteit is een belangrijk onderdeel van de mobiliteitsvisie. Dit jaar zijn we begonnen met een pilot deelfietsen in de Zuid Oost Flank. Dit is een initiatief van Amsterdam, waarbij Ouder-Amstel ook is betrokken.

Met Mywheels en Greenwheels hebben we afspraken gemaakt om in het tweede kwartaal van dit jaar 14 deelauto's toe te voegen aan de 4 die er al stonden, waarvan 6 elektrisch. In het totaal komen er dan 18 deelauto's ter beschikking voor Ouder-Amstel.