

The background of the entire page is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge structure with a white railing. In the background, there are traditional Dutch houses with gabled roofs and a church tower. The sky is overcast, and the water in the canal is calm.

1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022

24-10-2023

Warmte en energietransitie

Tot nu toe hebben acht inwoners gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening van de gemeente. Dit jaar is er een groepsinkoop voor glas en zonnepanelen georganiseerd. Hier is interesse voor vanuit de inwoners.

Begin dit jaar zijn er weer een aantal energiecoaches opgeleid. Ouder-Amstel telt nu zesenthousiaste energiecoaches die bewoners tips geven om de energierekening te verlagen. Met behulp van een checklist en een tas met voorbeeldproducten van kleine energiebesparende maatregelen, zoals radiatorfolie en ledlampen, gaat de energiecoach het gesprek aan. Ondanks dat de gemeente al langer met energiecoaches werkt, zijn er dit jaar nog niet zoveel gesprekken gevoerd. Hier wordt de komende tijd aandacht aan besteed.

Het Rijk, provincie Noord-Holland en elf omliggende gemeenten, waaronder gemeente Ouder-Amstel, gaan in het kader van het rijksprogramma Opwek Energie Rijksvastgoed (OER) samen op zoek naar mogelijkheden om langs de snelwegen A9, A5 en A22 energie op te wekken, danwel om de reeds bekende mogelijkheden te versnellen. Het Rijk, provincie, gemeenten en de beheerder van het elektriciteitsnetwerk werken gezamenlijk aan een voorverkenning. Goede communicatie en participatie met omwonenden maakt deel uit van eventuele vervolgstappen.

De gemeente Ouder-Amstel heeft dit jaar het energiebesparingsakkoord getekend. Hiermee willen de gemeenten van Noord-Holland samen met de provincie middelgrote en grote bedrijven die een wettelijke plicht hebben om energie te besparen stimuleren om energiebesparende maatregelen te nemen.

Ouder-Amstel Energie heeft inmiddels samen met haar leden de financiering rond om zonnepanelen op de gemeentewerf te kunnen plaatsen. Het wordt het eerste energieproject van de energiecoöperatie. De financiële opbrengst van de zonnepanelen komt ten goede aan de leden van de coöperatie die hebben geïnvesteerd, de gemeente ontvangt een bedrag voor het beschikbaar stellen van het dak en gemeente Ouder-Amstel wordt geholpen om te voldoen aan de doelstellingen van het klimaatakkoord.

Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht

Eind 2021 is de gemeente een intentieovereenkomst aangegaan voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor 36 woningen op de locatie van de Rijksstraatweg 125 in Duivendrecht. In voorbereiding van dit traject heeft de initiatiefnemer een uitgebreide participatieprocedure doorlopen. Begin 2022 is het ruimtelijk plan dat volgt uit de intentieovereenkomst goedgekeurd door het college en heeft de initiatiefnemer een Stedenbouwkundig Plan opgesteld dat in het derde kwartaal aan de raad wordt aangeboden.

Wonen

Starterslening

Vanaf 1 januari 2022 is er de mogelijkheid om in gemeente Ouder-Amstel een starterslening aan te vragen. De starterslening is een bijzondere hypothecaire lening. Deze lening wordt gebruikt om een eerste woning aan te kopen en wordt afgesloten naast een reguliere hypotheek bij een bank. Het maximale leenbedrag is € 45.000. Er zijn nog geen aanvragen voor deze lening in Ouder-Amstel binnengekomen. Op onze gemeentelijke website is meer informatie te vinden over de voorwaarden en het aanvragen van deze lening.