

The background of the entire page is a photograph of a canal scene in Ouder-Amstel. It shows a wooden bridge structure in the foreground, with traditional Dutch houses and a church tower visible in the background. The scene is captured in a slightly desaturated, vintage style.

1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022

24-10-2023

- De bouw van de school zit in de eerste fase en het schoolgebouw staat los van de overige bebouwing op eigen grond. Daarmee heeft de gemeente de ontwikkeling van de school in eigen hand en is niet afhankelijk van de rest van de ontwikkeling.
- De nieuwe ligging van de school vraagt wel om extra aandacht voor de ontsluiting en veiligheid, aangezien deze in een hoek van het gebied geprojecteerd is;
- In de conceptvisie is het behoud van het talud naast de Slinger met daar bovenop de bomen op dit moment nog onvoldoende gegarandeerd.

De gemeente heeft benadrukt dat in het verdere proces hier aandacht aan moet worden besteed.

De volgende stap betreft een participatieproces met onder andere de klankbordgroep.

Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel

Aart van der Neerweg

Na onderhandelingen is er een akkoord bereikt tussen de gemeente en de koopgerechtigde over de koopsom. Er wordt een koopovereenkomst opgesteld. Na ondertekening zal de koopgerechtigde de procedure bestemmingsplanwijziging opstarten. Na het afgeven van een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt het perceel geleverd aan de koper en ontvangt de gemeente de afgesproken koopsom.

Prinses Beatrixlaan

De procedure tot het wijzigen van de bestemming naar wonen zal dit jaar worden opgestart. Ook wordt tegelijkertijd het perceel in de markt gezet, zodat verkoop na bestemmingsplanwijziging kan plaatsvinden.

Polderweg

Met woningcorporatie Eigen Haard wordt een intentieovereenkomst afgesloten voor de bouw van twaalf huurappartementen voor jongeren. Na ondertekening gaat Eigen Haard haalbaarheidsonderzoeken uitvoeren, welke nodig zijn voor een bestemmingsplanwijziging.

Tot slot; Tijdens de raadsbehandeling van de begroting 2022 is toegezegd de opbrengsten van de verkoop van bovengenoemde percelen in de eerste burap 2022 te verwerken. Echter, gezien de stand van zaken leidt dit vooralsnog niet tot een begrotingswijziging in 2022.

3.1.2 Wonen en ruimte

Duurzaamheid

Klimaatadaptatie

De gemeente heeft zich in het kader van klimaatadaptatie aangemeld voor het NK Tegelwippen. Dat loopt van 21 maart tot en met 31 oktober 2022. Alle bewoners kunnen meedoen door tegels te wippen in hun tuin en er planten voor terug te plaatsen. Om inwoners te bewegen hieraan mee te doen zijn er verschillende diersoorten geselecteerd welke symbool staan voor stadsnatuur. Er worden tips gegeven om deze diersoorten te helpen, zoals het ophangen van vogelkasten en het planten van bessenstruiken voor de spreekw. De gemeente is bovendien in gesprek met scholen en de woningcorporatie Eigen Haard om te kijken of er een samenwerking op het thema klimaatadaptatie mogelijk is.

Warmte en energietransitie

Tot nu toe hebben acht inwoners gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening van de gemeente. Dit jaar is er een groepsinkoop voor glas en zonnepanelen georganiseerd. Hier is interesse voor vanuit de inwoners.

Begin dit jaar zijn er weer een aantal energiecoaches opgeleid. Ouder-Amstel telt nu zesenthousiaste energiecoaches die bewoners tips geven om de energierekening te verlagen. Met behulp van een checklist en een tas met voorbeeldproducten van kleine energiebesparende maatregelen, zoals radiatorfolie en ledlampen, gaat de energiecoach het gesprek aan. Ondanks dat de gemeente al langer met energiecoaches werkt, zijn er dit jaar nog niet zoveel gesprekken gevoerd. Hier wordt de komende tijd aandacht aan besteed.

Het Rijk, provincie Noord-Holland en elf omliggende gemeenten, waaronder gemeente Ouder-Amstel, gaan in het kader van het rijksprogramma Opwek Energie Rijksvastgoed (OER) samen op zoek naar mogelijkheden om langs de snelwegen A9, A5 en A22 energie op te wekken, danwel om de reeds bekende mogelijkheden te versnellen. Het Rijk, provincie, gemeenten en de beheerder van het elektriciteitsnetwerk werken gezamenlijk aan een voorverkenning. Goede communicatie en participatie met omwonenden maakt deel uit van eventuele vervolgstappen.

De gemeente Ouder-Amstel heeft dit jaar het energiebesparingsakkoord getekend. Hiermee willen de gemeenten van Noord-Holland samen met de provincie middelgrote en grote bedrijven die een wettelijke plicht hebben om energie te besparen stimuleren om energiebesparende maatregelen te nemen.

Ouder-Amstel Energie heeft inmiddels samen met haar leden de financiering rond om zonnepanelen op de gemeentewerf te kunnen plaatsen. Het wordt het eerste energieproject van de energiecoöperatie. De financiële opbrengst van de zonnepanelen komt ten goede aan de leden van de coöperatie die hebben geïnvesteerd, de gemeente ontvangt een bedrag voor het beschikbaar stellen van het dak en gemeente Ouder-Amstel wordt geholpen om te voldoen aan de doelstellingen van het klimaatakkoord.

Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht

Eind 2021 is de gemeente een intentieovereenkomst aangegaan voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor 36 woningen op de locatie van de Rijksstraatweg 125 in Duivendrecht. In voorbereiding van dit traject heeft de initiatiefnemer een uitgebreide participatieprocedure doorlopen. Begin 2022 is het ruimtelijk plan dat volgt uit de intentieovereenkomst goedgekeurd door het college en heeft de initiatiefnemer een Stedenbouwkundig Plan opgesteld dat in het derde kwartaal aan de raad wordt aangeboden.

Wonen

Starterslening

Vanaf 1 januari 2022 is er de mogelijkheid om in gemeente Ouder-Amstel een starterslening aan te vragen. De starterslening is een bijzondere hypothecaire lening. Deze lening wordt gebruikt om een eerste woning aan te kopen en wordt afgesloten naast een reguliere hypotheek bij een bank. Het maximale leenbedrag is € 45.000. Er zijn nog geen aanvragen voor deze lening in Ouder-Amstel binnengekomen. Op onze gemeentelijke website is meer informatie te vinden over de voorwaarden en het aanvragen van deze lening.