

The background of the entire page is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge with a white railing. In the background, there are traditional Dutch houses with gabled roofs and a church tower. The sky is overcast.

1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022

24-10-2023

- De bouw van de school zit in de eerste fase en het schoolgebouw staat los van de overige bebouwing op eigen grond. Daarmee heeft de gemeente de ontwikkeling van de school in eigen hand en is niet afhankelijk van de rest van de ontwikkeling.
- De nieuwe ligging van de school vraagt wel om extra aandacht voor de ontsluiting en veiligheid, aangezien deze in een hoek van het gebied geprojecteerd is;
- In de conceptvisie is het behoud van het talud naast de Slinger met daar bovenop de bomen op dit moment nog onvoldoende gegarandeerd.

De gemeente heeft benadrukt dat in het verdere proces hier aandacht aan moet worden besteed.

De volgende stap betreft een participatieproces met onder andere de klankbordgroep.

Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel

Aart van der Neerweg

Na onderhandelingen is er een akkoord bereikt tussen de gemeente en de koopgerechtigde over de koopsom. Er wordt een koopovereenkomst opgesteld. Na ondertekening zal de koopgerechtigde de procedure bestemmingsplanwijziging opstarten. Na het afgeven van een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt het perceel geleverd aan de koper en ontvangt de gemeente de afgesproken koopsom.

Prinses Beatrixlaan

De procedure tot het wijzigen van de bestemming naar wonen zal dit jaar worden opgestart. Ook wordt tegelijkertijd het perceel in de markt gezet, zodat verkoop na bestemmingsplanwijziging kan plaatsvinden.

Polderweg

Met woningcorporatie Eigen Haard wordt een intentieovereenkomst afgesloten voor de bouw van twaalf huurappartementen voor jongeren. Na ondertekening gaat Eigen Haard haalbaarheidsonderzoeken uitvoeren, welke nodig zijn voor een bestemmingsplanwijziging.

Tot slot; Tijdens de raadsbehandeling van de begroting 2022 is toegezegd de opbrengsten van de verkoop van bovengenoemde percelen in de eerste burap 2022 te verwerken. Echter, gezien de stand van zaken leidt dit vooralsnog niet tot een begrotingswijziging in 2022.

3.1.2 Wonen en ruimte

Duurzaamheid

Klimaatadaptatie

De gemeente heeft zich in het kader van klimaatadaptatie aangemeld voor het NK Tegelwippen. Dat loopt van 21 maart tot en met 31 oktober 2022. Alle bewoners kunnen meedoen door tegels te wippen in hun tuin en er planten voor terug te plaatsen. Om inwoners te bewegen hieraan mee te doen zijn er verschillende diersoorten geselecteerd welke symbool staan voor stadsnatuur. Er worden tips gegeven om deze diersoorten te helpen, zoals het ophangen van vogelkasten en het planten van bessenstruiken voor de spreekw. De gemeente is bovendien in gesprek met scholen en de woningcorporatie Eigen Haard om te kijken of er een samenwerking op het thema klimaatadaptatie mogelijk is.