

The background of the entire page is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge with a white railing. In the background, there are traditional Dutch houses with gabled roofs and a church tower. The sky is overcast.

1e Bestuursrapportage & 1e Nieuwsbrief 2022

24-10-2023

3 Programma Ruimte

3.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

3.1.1 Projecten Werkstad OverAmstel

Voor Werkstad Noord en Zuid is met de gemeente Amsterdam een overkoepelende anterieure overeenkomst opgesteld, aansluitend bij de door Amsterdam vastgestelde grondexploitatie. Na besluitvorming kan deze overeenkomst worden ondertekend.

Voor deelgebied Weespertrekvaart wordt sinds begin dit jaar intensiever samengewerkt om te komen tot een gezamenlijke actualisatie van de Richtlijnen ten aanzien van onder andere verkeers-, water- en groenstructuur. Op basis hiervan zal Amsterdam ook voor dit gebied een grondexploitatie opstellen en wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten, vergelijkbaar aan die van Werkstad Noord en Zuid.

Gezien de vele actuele ontwikkelingen, zoals de invoering van 30 km op veel van de aansluitende wegen in Amsterdam, wordt voor de gehele werkstad een nieuw verkeersonderzoek uitgevoerd, in nauwe samenwerking met de Gemeente Amsterdam. Hierbij wordt de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de deelgebieden Werkstad Noord en Weespertrekvaart onderzocht, met als uitgangspunt de uitvoering van de geplande ontwikkelingen. Het streven naar oplevering in Q3 2022 en richtlijnen voor besluitvorming begin 2023.

In de tweede helft van 2022 zal gestart worden met het actualiseren van de Richtlijnen voor ontwikkeling voor de Werkstad uit 2019. In de Richtlijnen staat dat deze elke 2 à 3 jaar worden getoetst aan de actualiteit. Daarnaast is het vanuit de praktijk wenselijk enkele zaken duidelijker te omschrijven. Naar verwachting is de actualisatie eind 2022 gereed, waarna ze worden voorgelegd aan de raad ter besluitvorming.

In alle drie de deelgebieden wordt verder gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen met de ontwikkelende partijen met wie al intentie- en/of anterieure overeenkomsten zijn gesloten. Ook zijn er diverse nieuwe initiatieven, met name in deelgebied Weespertrekvaart. Als dit gewenste ontwikkelingen betreft, wordt hiervoor eerst een intentieovereenkomst gesloten, waarbij ook de dekking van de gemeentelijke kosten wordt geregeld.

De Nieuwe Kern (DNK)

Het doel van de Samenwerkingsovereenkomst die in 2017 met de grondeigenaren van De Nieuwe Kern is gesloten, was om een Structuurvisie en MER te maken en te laten vaststellen door de raad. Op 25 november 2021 is de Structuurvisie De Nieuwe Kern met bijbehorende MER vastgesteld door de raad. In 2021 is overleg gevoerd over een overeenkomst die gaat over het vervolg van de planvorming en de verdere ontwikkeling van De Nieuwe Kern: het Afsprakenkader Ontwikkelstrategie DNK, kortweg de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie is in december 2021 door alle partijen goedgekeurd en in januari 2022 getekend.

In de eerste helft van 2022 is conform de afspraken die in de ontwikkelstrategie zijn vastgelegd het stedenbouwkundig raamwerk uitgewerkt binnen de kaders van de structuurvisie waarbij ook de fasering en het woningbouwprogramma nader worden ingevuld. In de ontwikkelstrategie is ook opgenomen dat de betrokken